

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaan nro 8750 liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen

TRE:385/02.06.02/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, 040 779 5611, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9:n, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestarin, Kiinteistö Oy Pyynikin Trikoon Parkin, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoon, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartijan, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreerin, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisällin, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Oppipojan sekä Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruunan välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvä, 7.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

Tontilla 837-134-492-9 on maanomistajien Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari, Kiinteistö Oy Pyynikin Trikoon Parkki, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoo, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika ja Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8750. Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen 16.11.2021 § 329.

Asemakaavamuutoksella nro 8750 tontin 837-134-492-9 käyttötarkoitus muuttuu liike-, toimistorakennusten korttelialueesta (KYP-1) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialueeksi (KL-9), liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KYYTS-1), asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Lisäksi asemakaavamuutos mahdollistaa pysäköintiin ja huoltoon varattujen tilojen (ma-LPA-1) toteuttamisen tontille. Tontista on osoitettu 6 m²:n suuruinen ala yleiseksi katualueeksi.

Neuvottelujen pohjalta kiinteistötoimi on laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja tontin 837-134-492-9 omistajien välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8750 liittyvän, 7.3.2022 allekirjoitetun ehdollisen luovutuskirjan. Kaupassa maanomistajat Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari, Kiinteistö Oy Pyynikin Trikoon Parkki, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoo, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija, Asunto Oy Tampereen Pyynikin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kamreeri, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika ja Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna luovuttavat kaupungille 6 m²:n suuruisen määräalan hintaan 30 euroa. Alue on osoitettu asemakaavamuutoksessa nro 8750 yleiseksi katualueeksi.

Asemakaavamuutokseen nro 8750 liittyy omana päätösasianaan myös Tampereen kaupungin ja tontin 837-134-492-9 omistajien välinen niin ikään 7.3.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimus käsitellään asunto- ja kiinteistölautakunnassa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Maanomistaja, Juha-Matti Ala-Laurila, Kirsi Grönberg, Heli Toukonieniemi, Anita Liecks, kitiatalous, Marjut Lund-Rahkola

Liitteet:

1 Kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.3.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.3.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
14.03.2022

3 (5)
§ 164

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
14.03.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 164

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.